

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
II CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN
Số :...542/ TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung
năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2023/KDTM - ST ngày 15 tháng 6 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam
Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07,08 ngày 16/4/2024 của Chấp hành
viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Dương Văn Tùng,
bà Ninh Thị Vân cùng ở xóm Quyết Phong, thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý
Yên, tỉnh Nam Định; Của bà Trương Thị Giang địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên
Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 26 tháng 4 năm 2024.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2405032/TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát
hành 28/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 505/TB-CCTHADS ngày
30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, hết thời
gian niêm yết thông báo không có đương sự nào có đơn yêu cầu định giá lại.

Do các đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu
giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân huyện Ý Yên, tỉnh
Nam Định.

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Tài sản 1 : Quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị
Vân là thửa số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện
Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429891 do
UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85m², mục đích sử dụng
là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên ông Dương Văn Tùng,
bà Ninh Thị Vân, có giá thẩm định làm giá khởi điểm là 1.002.915.000đ (Một tỷ,
không trăm linh hai triệu, chín trăm mười năm ngàn đồng).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Giang, có địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định là thửa số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429890 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên bà Trương Thị Giang, có giá thẩm định làm giá chào điểm là 1.002.915.000đ (Một tỷ, không trăm linh hai triệu, chín trăm mười lăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1- Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- 2 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- 3 - Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 4 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- 5 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- 6 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong anh sách do Bộ Tư pháp công bố.

7 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực tóm tắt và các tài liệu khác có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực). Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm công bố thông báo (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp Hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Liên hệ nhận:

Thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
Liên hệ kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
Số điện thoại: 0311.351.351;
Địa chỉ: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường